

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3662

VALLUNLENKKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. kunnanosa, Jokela

EHDOTUS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 6027.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 6027 ohjeelliset tontit 9-11.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Vili Lustman, asemakaava-arkkitehti

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.xx.xxxx- xx.xx.xxxx

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.xx.20xx

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	16.8.2023	§71	KH
MRA 30§	24.8.2023 - 22.9.2023		KV
KKL	14.2.2024		L.V
KH			Voimaantulo
MRA 27§			
KKL			3662

JOKELA 2

Paijala

6027

TY-14

e=0.40
II

E-3

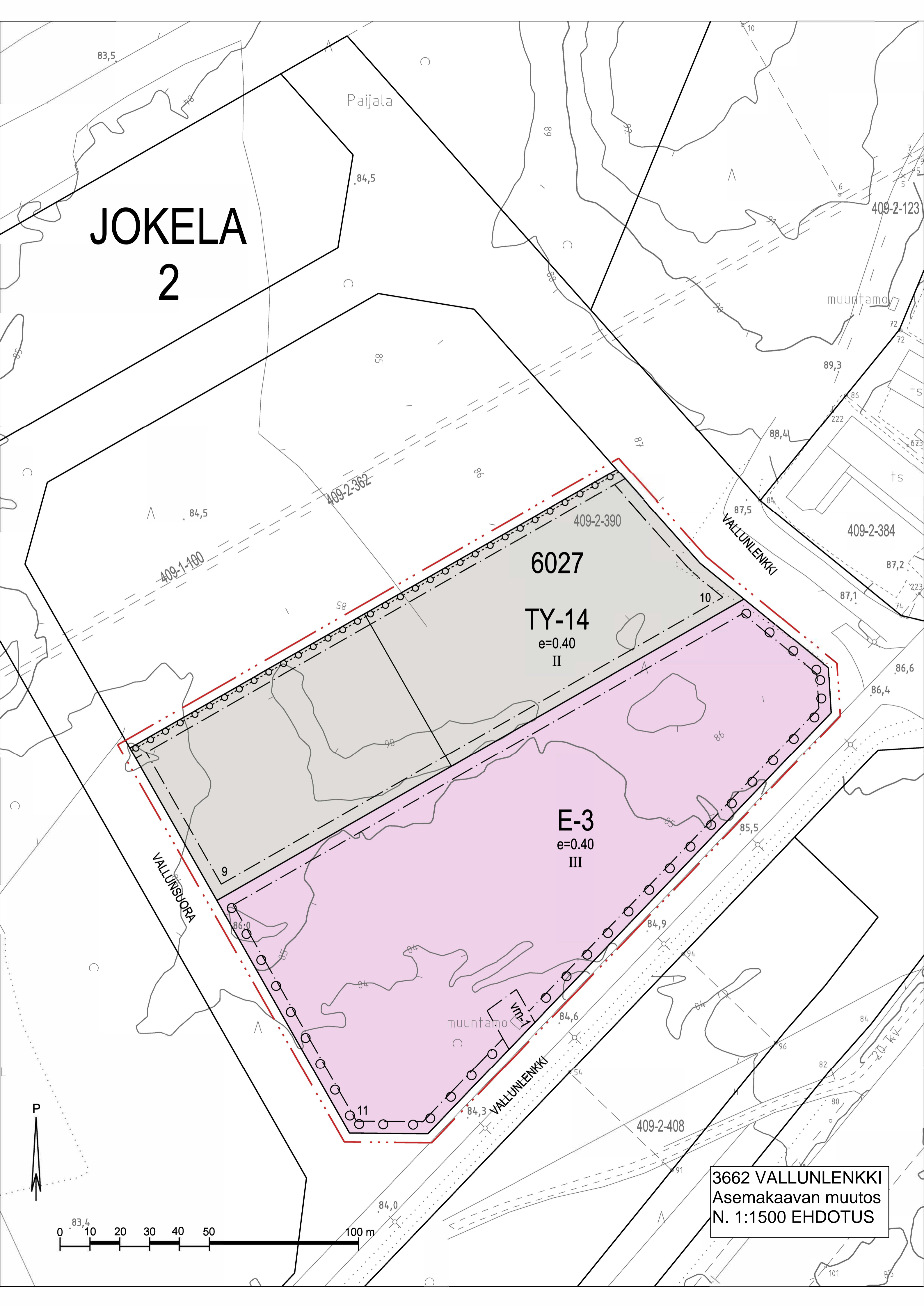
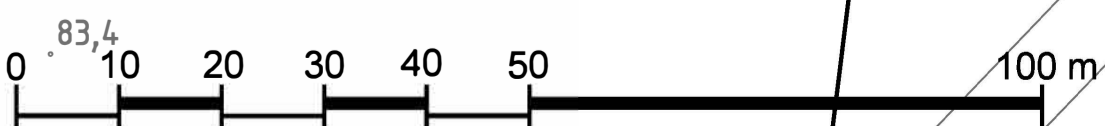
e=0.40
III

VALLUNSUORA

VALLUNLENKKI

VALLUNLENKKI

3662 VALLUNLENKKI
Asemakaavan muutos
N. 1:1500 EHDOTUS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-14

Teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimistorakennuksia.

Ulkovarastointialueet ja katokset on aidattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle, virkistysreiteille tai naapuritonttien käyttöpihojen suuntaan.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- toimistotilat: 1 ap / 50 k-m²

- teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m²

Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Jokaisen rakennuspaikan pinta-alasta vähintään 10% tulee olla puilla ja pensailla istutettavaa aluetta, jota saa hyödyntää hulevesien käsittelyyn.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma viivytyks-/imeytysrakenteineen. Kaava-alueelta ulos johdettavat hulevedet eivät saa vaarantaa vastaanottavan vesistön vedenlaatua, arvokkaita eliölajeja tai niiden elinympäristöjä.

E-3

Säilöönottoyksikön korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa suljetun säilöönottoyksikön.

Rakennusten julkisivut, aidat ja muurit sekä muut rakenteet on toteutettava laadukkaasti kiinnittämällä huomiota ympäristökuvan vaatimuksiin. Rakennuspaikan rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. E-3- korttelialueen katualueeseen tai muuhun yleiseen alueeseen rajautuva julkisivu on maisemoitava istutuksin.

Korttelialueille saa sijoittaa kiinteistö- ja puistomuuntamoita kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Oleskeluun tarkoitettujen parvekkeiden tai pihan melutason tulee olla päiväsaikaan (klo 7-22) enintään 55 dB(A) ja yöaikaan enintään 45 dB(A).

Autopaikkoja tulee varata rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen mukaisesti.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma viivytyks-/imeytysrakenteineen. Kaava-alueelta ulos johdettavat hulevedet eivät saa vaarantaa vastaanottavan vesistön vedenlaatua, arvokkaita eliölajeja tai niiden elinympäristöjä.

— ··· — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

——— 9 ——— Ohjeellinen tontin raja ja numero.

2

Kunnanosan numero.

JOKE

Kunnanosan nimi.

6027

Korttelin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



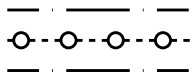
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
Muuntamo tulee sopeuttaa ympäristöön julkisivuväriytyksen ja istutusten avulla.



Istutettava puurivi tai -ryhmä.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.